



Nyhedsbrev nr. 3

ISLEVTOFTEN II

Islevtoften II – Helhedsplan/ Fremtidssikring

På foranledning af Landsbyggefondens besigtigelse i juni 2012, er der som tidligere nævnt i Nyhedsbrev nr. 2 blevet udført en række undersøgelser for at dokumentere formodede byggeskader.

Der er undersøgt udbuling af gavle i rækkehusbebyggelsen, undersøgelser af kuldebroer i etagebebyggelsen med oplukning af gulve og vægge, tagundersøgelse i rækkehusbebyggelsen og i etagehusbebyggelsen, hvor der er udført fugtundersøgelser ved lofter, skunk- og forsatsvægge.

Der er udarbejdet en tilstandsvurdering af klimaskærmen, installationer, indeklima m.v. på etageboligerne

Arbejder vedrørende pilotprojektet med etablering af dræn og efterisolering af sokler påbegyndtes i rækkehusbebyggelsen i blok K i november 2012. Projektet fik en forsinket opstart, da Landsbyggefondens ønskede besparelser og projektet måtte omprojekteres, således at der kun udførtes dræn og efterisolering ved 2 boliger, mod oprindeligt at omfatte hele blok K.

Projektet er næsten færdigt, dog kan pudsning af sokler først færdiggøres når temperaturen er over 5 graders varme over en uges tid.

Der vil blive udført fugtmålinger i de berørte boliger og de første fugtmålinger påbegyndes her i uge 8 og de sidste målinger vil blive udført i uge 24.

Der er også udført en geoteknisk undersøgelse af jordbundsforholdene ved rækkehusbebyggelsen. Denne undersøgelse er en del af pilotprojektet. Jordbundsforhold, funderingsforhold, grundvandsspejl og miljøfremmede stoffer er undersøgt i jorden. Undersøgelserne er udført i oktober og november 2012.

I januar 2013 udførtes miljøundersøgelser for asbest, pcb og bly i malinger i både rækkehusbebyggelsen og etagebebyggelsen. Denne undersøgelse udførtes bl.a. for at begrænse uforudsete udgifter til håndtering af miljøskadeligt byggeaffald i udførelsesfasen.

Som nævnt i første nyhedsbrev vil alle beboere i Islevtoften II blive indkaldt til at deltage i Workshops. Disse vil ligge den 7. april 2013 og den 15. maj 2012. Invitationer vil blive udsendt i marts måned.

Her kan I komme med jeres ønsker og ideer til en fremtidssikring af afdelingen.

Med venlig hilsen
DAB
Anlægsgruppen

Jane Nelson
Projektleder